



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक-अ-मध्य उप-विभाग

वर्ष ५, अंक ३६]

गुरुवार, ऑगस्ट १, २०१९/श्रावण १०, शके १९४१

[पृष्ठ ५, किंमत : रुपये २६.००

असाधारण क्रमांक ५०

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण आणि
स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम यांखालील (भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात
आलेले आदेश व अधिसूचना यांव्यतिरिक्त)
आदेश व अधिसूचना.

नगरविकास विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १ ऑगस्ट २०१९

अधिसूचना

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम.

क्रमांक एमसीओ-२०१८/प्र.क्र.३०९/नवि-१४.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम (१९४९ चा ५९) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) याच्या कलम ७९ च्या खंड (ग) च्या पहिल्या परंतुकामध्ये, अशी तरतूद आहे की, जेथे महानगरपालिकेने, तिच्या मालकीच्या जमिनीवर, केंद्र सरकारच्या प्रधानमंत्री आवास योजनेची अंमलबजावणी करण्यास मान्यता दिली असेल तेथे, आयुक्त, राज्य शासनाकडून अधिसूचित करण्यात येईल अशा रितीने, पात्र वैयक्तिक लाभार्थीला अशी जमीन भाडेपट्ट्याने देईल ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने, महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण, भाग एक-अ मध्य-उप-विभाग, दिनांक १४ जानेवारी २०१९ याच्या पृष्ठ १-२ वर प्रसिद्ध केलेली शासकीय अधिसूचना, नगरविकास विभाग, क्रमांक एमसीओ-२०१८/प्र.क्र.३०९/नवि-१४, दिनांक १४ जानेवारी २०१९, यामध्ये, पात्र वैयक्तिक लाभार्थीला अशी जमीन भाडेपट्ट्याने देण्याची पद्धत अधिसूचीत केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनास, उक्त अधिसूचनेत फेरबदल करण्याकरिता उक्त अधिसूचनेत सुधारणा करणे योग्य वाटते ;

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम ७९ च्या खंड (ग) च्या पहिल्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा, आणि त्याबाबतीत त्यास समर्थ करणाऱ्या सर्व अधिकारांचा वापर करून, महाराष्ट्र शासन याद्वारे, उक्त अधिसूचनेत पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहे :-

उक्त अधिसूचनेत.—

(क) परिच्छेद ४ मध्ये, “अनुसूचित जाती/अनुसूचित जमाती, इतर मागासवर्गीय प्रवर्गातील” मजकुराऐवजी, “शासन निर्णय, गृहनिर्माण विभाग, क्रमांक-गवसू-२०१६/प्र.क्र.८६/झोपनि-२, तारीख ३ जानेवारी २०१७ यात नमूद केल्याप्रमाणे “अनुसूचित जाती/अनुसूचित जमाती/इतर मागासवर्ग आणि आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक या प्रवर्गातील” हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल.

(ख) परिच्छेद ८ आणि ९ ऐवजी, पुढील परिच्छेद दाखल करण्यात येतील :-

८. मंजूर किंवा प्रारूप विकास योजनेत कोणत्याही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी राखून ठेवलेली जमीन, प्रधानमंत्री आवास योजनेच्या पात्र वैयक्तिक लाभार्थ्याला भाडेपट्ट्यावर देण्याची आवश्यकता असेल, तेव्हा, आयुक्त, सार्वजनिक प्रयोजनासाठीच्या अशा आरक्षणासंबंधात योग्य तो प्रस्ताव, संचालक, नगररचना, पुणे यांच्याकडे सादर करील.

९. (१) आयुक्त, प्रधानमंत्री आवास योजनेच्या पात्र वैयक्तिक लाभार्थ्याची अतिक्रमणे नियमानुकूल करील.

(२) आयुक्त भाडेपट्ट्यावर देण्यात आलेल्या अशा अतिक्रमित जमिनीच्या बाबतीत स्वस्त घरांचा अभिन्यास तयार करील आणि त्याकरिता मंजूरी मिळवील.

(३) जेथे पात्र वैयक्तिक लाभार्थ्यांचे अतिक्रमणे नियमानुकूल करण्यात आले असेल तेथे त्या क्षेत्राचा पुनर्विकास, अशा क्षेत्रासाठी तयार करण्यात आलेल्या आणि मंजूरी मिळविलेल्या स्वस्त घरांच्या अभिन्यासानुसार करण्यात येईल.

(४) स्वस्त घरांचा अभिन्यास हा, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा.४०) आणि संबंधित विकास नियंत्रण नियमावली यांच्या तरतुदीनुसार आवश्यक त्या पायाभूत सोयीसुविधांची तरतूद करून, तयार करण्यात येईल.

(५) विकास नियंत्रण नियमावलीच्या तरतुदींपैकी कोणतीही तरतूद शिथिल करण्याची आवश्यकता असेल तेव्हा आयुक्ताकडून योग्य तो प्रस्ताव संचालक, नगररचना, पुणे यांना सादर करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सं. श. गोखले,
शासनाचे सहसचिव.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk
Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 1st August, 2019

NOTIFICATION

THE MAHARASHTRA MUNICIPAL CORPORATIONS ACT.

No. MCO-2018/C.R.309/UD-14.—Whereas, first proviso to clause (g) of section 79 of the Maharashtra Municipal Corporations Act (LIX of 1949) (hereinafter referred to as “the said Act”), provides that, where the Municipal Corporation has granted approval to the implementation of the *Pradhan Mantri Awas Yojana* of the Central Government on the land belonging to it, the Chief Officer shall grant lease of such land to the eligible individual beneficiary in the manner, as may be notified by the State Government;

And whereas, the Government of Maharashtra has, *vide* the Government Notification, Urban Development Department, No. MCO-2018/C.R.309/UD-14, dated the 14th January 2019 published in the *Maharashtra Government Gazette*, Extraordinary, Part I-A Central sub-section, dated the 14th January 2019, at pages 3-4 (hereinafter referred to as “the said Notification”), notified the manner of grant of lease of such land to the eligible individual beneficiary;

And whereas, the Government of Maharashtra considers it expedient to amend the said Notification for modifying the said Notification;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by the first proviso to clause (g) of section 79 of the said Act, and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra hereby amends the said Notification, as follows :—

In the said Notification.—

(a) in paragraph 4, after the words and letters “belonging to SC, ST or OBC category” the words, figures and letter “and economically weaker section category, as mentioned in the Government Resolution, Housing Department, No.GAVSU-2016/C.R.86/ZOPANI-2, dated the 3rd January 2017 shall be added;

(b) for paragraphs 8 and 9, the following paragraphs shall be substituted, namely :-

“8. If the land reserved for any public purpose in the sanctioned or draft Development Plan, is required to be granted on lease to the eligible individual beneficiary of the *Pradhan Mantri Awas Yojana*, then the Commissioner shall submit suitable proposal regarding such reservation for public purpose to the Director of Town Planning, Pune.

9. (1) Commissioner will regularise the encroachments of the eligible individual beneficiaries of the *Pradhan Mantri Awas Yojana*.

(2) Commissioner shall prepare the common lay-out of the encroached land granted on lease and obtain sanction for the same.

(3) Where encroachments of the eligible individual beneficiaries have been regularised, the redevelopment of the area will be as per the common lay-out prepared and sanctioned for such area.

(4) The common lay-out shall be prepared in accordance with the provisions of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XL of 1966) and the concerned Development Control Regulations by providing for necessary basic infrastructure and amenities.

(5) If any of the provisions of the Development Control Regulations are required to be relaxed, then a suitable proposal shall be submitted by the Commissioner to the Director of Town Planning, Pune.”.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

S. S. GOKHALE,
Joint Secretary to Government.

नगरविकास विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १ ऑगस्ट २०१९

अधिसूचना**महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५.**

क्रमांक एमसीओ.२०१८/प्र.क्र.३०९/नवि-१४.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ (१९६५ चा महा.४०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) याच्या कलम ९२ च्या पोट-कलम (१) च्या पहिल्या परंतुकामध्ये, अशी तरतूद आहे की, जेथे नगरपालिका/नगरपरिषद/नगरपंचायतीने, तिच्या मालकीच्या जमिनीवर, केंद्र सरकारच्या प्रधानमंत्री आवास योजनेची अंमलबजावणी करण्यास मान्यता दिली असेल तेथे, मुख्याधिकारी, राज्य शासनाकडून अधिसूचीत करण्यात येईल अशा रितीने, पात्र वैयक्तिक लाभार्थीला अशी जमीन भाडेपट्ट्याने देईल ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने, महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण, भाग एक-अ-मध्य उप-विभाग, दिनांक १४ जानेवारी २०१९ याच्या पृष्ठ १-२ वर प्रसिद्ध केलेली शासकीय अधिसूचना, नगरविकास विभाग, क्रमांक.एमसीओ.२०१८/प्र.क्र.३०९/नवि-१४, दिनांक १४ जानेवारी २०१९, यामध्ये, पात्र वैयक्तिक लाभार्थीला अशी जमीन भाडेपट्ट्याने देण्याची पद्धत अधिसूचीत केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनास, उक्त अधिसूचनेत फेरबदल करण्याकरिता उक्त अधिसूचनेत सुधारणा करणे योग्य वाटते ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम ९२ च्या पोट-कलम (१) च्या पहिल्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा, आणि त्याबाबतीत त्यास समर्थ करणाऱ्या सर्व अधिकारांचा वापर करून, महाराष्ट्र शासन याद्वारे, उक्त अधिसूचनेत पुढीलप्रमाणे सुधारणा करित आहे :-

उक्त अधिसूचनेत.—

(क) परिच्छेद ४ मध्ये, “अनुसूचित जाती / अनुसूचित जमाती, इतर मागासवर्गीय प्रवर्गातील” मजकुराऐवजी, “शासन निर्णय, गृहनिर्माण विभाग, क्रमांक गवसू.२०१६/प्र.क्र.८६/झोपनि-२, तारीख ३ जानेवारी २०१७ यात नमूद केल्याप्रमाणे “अनुसूचित जाती/ अनुसूचित जमाती/इतर मागासवर्ग आणि आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक या प्रवर्गातील” हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल.

(ख) परिच्छेद ८ आणि ९ ऐवजी, पुढील परिच्छेद दाखल करण्यात येतील :-

८. मंजूर किंवा प्रारूप विकास योजनेत कोणत्याही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी राखून ठेवलेली जमीन, प्रधानमंत्री आवास योजनेच्या पात्र वैयक्तिक लाभार्थीला भाडेपट्ट्यावर देण्याची आवश्यकता असेल, तेव्हा, मुख्याधिकारी, सार्वजनिक प्रयोजनासाठीच्या अशा आरक्षणासंबंधात योग्य तो प्रस्ताव, संचालक, नगररचना, पुणे यांच्याकडे सादर करील.

९. (१) मुख्याधिकारी, प्रधानमंत्री आवास योजनेच्या पात्र वैयक्तिक लाभार्थीची अतिक्रमणे नियमानुकूल करील.

(२) मुख्याधिकारी, भाडेपट्ट्यावर देण्यात आलेल्या अशा अतिक्रमित जमिनीच्या बाबतीत स्वस्त घरांचा अभिन्यास तयार करील आणि त्याकरिता मंजूरी मिळवील.

(३) जेथे पात्र वैयक्तिक लाभार्थीचे अतिक्रमणे नियमानुकूल करण्यात आले असेल तेथे त्या क्षेत्राचा पुनर्विकास, अशा क्षेत्रासाठी तयार करण्यात आलेल्या आणि मंजूरी मिळविलेल्या स्वस्त घरांच्या अभिन्यासानुसार करण्यात येईल.

(४) स्वस्त घरांचा अभिन्यास हा, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा.४०) आणि संबंधित विकास नियंत्रण नियमावली यांच्या तरतुदीनुसार आवश्यक त्या पायाभूत सोयीसुविधांची तरतूद करून, तयार करण्यात येईल.

(५) विकास नियंत्रण नियमावलीच्या तरतुदीपैकी कोणतीही तरतूद शिथिल करण्याची आवश्यकता असेल तेव्हा मुख्याधिकार्याकडून योग्य तो प्रस्ताव संचालक, नगररचना, पुणे यांना सादर करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सं. श. गोखले,

शासनाचे सहसचिव.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk
Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 1st August 2019

NOTIFICATION

THE MAHARASHTRA MUNICIPAL COUNCILS, NAGAR PANCHAYATS AND INDUSTRIAL TOWNSHIPS ACT, 1965.

No. MCO.2018/C.R.309/UD-14.—Whereas, first proviso to sub-section (1) of section 92 of The Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Townships Act, 1965 (Mah.XL of 1965) (hereinafter referred to as “the said Act”), provides that, where the Municipal Council has granted approval to the implementation of the *Pradhan Mantri Awas Yojana* of the Central Government on the land belonging to it, the Chief Officer shall grant lease of such land to the eligible individual beneficiary in the manner, as may be notified by the State Government ;

And whereas, the Government of Maharashtra has, *vide* the Government Notification, Urban Development Department, No. MCO.2018/C.R.309/UD-14, dated the 14th January 2019 published in the *Maharashtra Government Gazette*, Extraordinary, Part I-A Central Sub-section, dated the 14th January 2019, at pages 3-4 (hereinafter referred to as “the said Notification”), notified the manner of grant of lease of such land to the eligible individual beneficiary;

And whereas, the Government of Maharashtra considers it expedient to amend the said Notification for modifying the said Notification;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by the first proviso to sub-section (1) of section 92 of the said Act, and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra hereby amends the said Notification, as follows :—

In the said Notification.—

(a) in paragraph 4, after the words and letters “belonging to SC, ST or OBC category” the words, figures and letter “and economically weaker section category, as mentioned in the Government Resolution, Housing Department, No.GAVSU.2016/C.R.86/ZOPANI-2, dated the 3rd January 2017 shall be added;

(b) for paragraphs 8 and 9, the following paragraphs shall be substituted, namely :—

“8. If the land reserved for any public purpose in the sanctioned or draft Development Plan, is required to be granted on lease to the eligible individual beneficiary of the *Pradhan Mantri Awas Yojana*, then the Chief officer shall submit suitable proposal regarding such reservation for public purpose to the Director of Town Planning, Pune.

9. (1) Chief officer will regularise the encroachments of the eligible individual beneficiaries of the *Pradhan Mantri Awas Yojana*.

(2) Chief officer shall prepare the common lay-out of the encroached land granted on lease and obtain sanction for the same.

(3) Where encroachments of the eligible individual beneficiaries have been regularised, the redevelopment of the area will be as per the common lay-out prepared and sanctioned for such area.

(4) The common lay-out shall be prepared in accordance with the provisions of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah.XL of 1966) and the concerned Development Control Regulations by providing for necessary basic infrastructure and amenities.

(5) If any of the provisions of the Development Control Regulations are required to be relaxed, then a suitable proposal shall be submitted by the Chief Officer to the Director of Town Planning, Pune.”.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

S. S. GOKHALE,
Joint Secretary to Government.